Gemeinde Sauerlach

Landkreis München

Beschlussvorlage

Abteilung / Amt	**Bauabteilung**		2021/9775
Sachbearbeiter		Datum	01.04.2021

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status
1.	Bau- und Umweltausschuss	13.04.2021	Vorberatung	öffentlich
1.	Gemeinderat	22.06.2021	Entscheidung	öffentlich

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43a - Mischgebiet Hofoldinger Straße Nord - Auslegungsbeschluss

Am 17.11.2020 beschloss der Gemeinderat die Aufstellung einer Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43a – Mischgebiet Hofoldinger Straße zur Erweiterung der Verkaufsflächen des Lidl Marktes.
Ursprünglich sollte lediglich die zulässige Größe der Verkaufsfläche von 800 m² auf 1.100 m² geändert werden. Im Laufe des Verfahrens hat sich jedoch herausgestellt, dass dies nicht in einem Mischgebiet möglich ist. Auch die Umwandlung in ein Gewerbegebiet würde nicht den gewünschten Erfolg bringen. In Absprache mit dem Landratsamt München soll daher für die Fläche ein Sondergebiet festgesetzt werden. Hierzu ist außerdem, in einem weiteren Beschluss, die Änderung des Flächennutzungsplanes von Nöten, da dieser aktuell ein Mischgebiet vorsieht.

Beschlussvorschlag:
Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43 a – Mischgebiet Hofoldinger Straße Nord, ausgearbeitet vom Planungsbüro Rudi & Monika Sodomann, Aventinstraße 10, 80469 München in der Fassung vom 17.11.2020 mit Begründung und stimmt diesem zu.
Die Verwaltung wird beauftragt, auf Basis dieses Planentwurfes das weitere Bebauungsplanverfahren einzuleiten und ein Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

ebauungsplan 43a Vorentwurf
Begründung 43a Vorentwurf
Satzungstext 43a Vorentwurf