



- Hinweise durch Planzeichen**
- 1. bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - 2. bestehende Grundstücksgrenze
 - 3. Flur Nummer, z.B. 528/11
 - 4. bestehende Böschung
 - 5. Anbauverbotszone gem. § 9 Abs. 1 FStrG
 - 6. vorhandenes Flachdach
 - 7. vorhandenes Satteldach

Gemeinde Sauerlach
2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 34 a „Hofoldinginger Straße Nord“ umfassend die Fl.Nr. 528/11.
 Die Gemeinde Sauerlach erlässt aufgrund § 2, Abs. 1, § 9 und 10 Baugesetzbuch -, Art. 81 der Bayerischen Bauordnung - BayBO -, des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - diesen Bebauungsplan als Satzung.

- A. Festsetzungen durch Planzeichen**
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - 1.0 Art der baulichen Nutzung
 - 1.1 Sondergebiet Lebensmitteleinzelhandel (siehe auch B.1.1)
 - 2.0 Maß der baulichen Nutzung
 - 2.1 max. zulässige Grundfläche gem. § 19 Abs. 2 BauNVO, z.B. 1.615 m²
 - 2.2 höchste, zulässige Wandhöhe über der festgesetzten Bezugshöhe, z.B.: 6,50 m, (Definition siehe Ziff. B.2.2)
 - 2.3 maximale Zahl der Vollgeschosse, z.B.: 1
 - 3.0 Überbaubare Grundstücksflächen
 - 3.1 Baugrenze
 - 3.2 Fläche für Stellplätze mit Angabe der Anzahl, z.B.: 10 St
 - 3.3 Fläche für Nebenanlagen (Fahrräder, Einkaufswagen)
 - 4.0 Dachgestaltung
 - 4.1 vorgeschriebene Firstrichtung
 - 5.0 Verkehrsflächen
 - 5.1 Straßenbegrenzungslinie
 - 6.0 Freiflächengestaltung
 - 6.1 private Grünfläche
 - 6.2 bestehende, zu erhaltende Bäume
 - 7.0 Sonstige Planzeichen
 - 7.1 Maßlinie, z.B.: 10 m



GEMEINDE SAUERLACH
2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 43 a
„Mi Hofoldinginger Straße Nord“
Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen
Entwurf

Architekten/ Stadtplaner: dipl.ing. rudi & monika sodomann
 aventinstraße 10, 80469 münchen
 tel: 089/ 295673 fax: 089/2904194

Fassung vom: 17.11.2020 geändert am: