

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates am 22.06.2021

In der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 22.06.2021 wurden folgende Beschlüsse gefasst oder der Öffentlichkeit bekannt gegeben.

Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse aus der Gemeinderatssitzung vom 18.05.2021

Nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe werden folgende Beschlüsse aus der Gemeinderatssitzung vom 18.05.2021 der Öffentlichkeit bekannt gegeben.

Der Gemeinderat beschloss, den Auftrag für die Straßenunterhaltsmaßnahmen 2021, gemäß Kostenangebot vom 03.05.2021 an die Firma Swietelsky GmbH, Reit 9, 85560 Ebersberg zu vergeben.

Der Gemeinderat beschloss, den Auftrag für die Sanierung aller Treppenstufen, einschließlich Podesten, im Kindergarten St. Andreas, gemäß Kostenangebot vom 09.02.2021, an die Firma Fußboden Beischl GbR, Keltenstraße 18, 82054 Sauerlach zu vergeben.

Der Gemeinderat beschloss, den Auftrag für die Möblierung im Zuge der Erweiterung der Kindertagesstätte Sternschnuppe um eine Kinderkrippe, gemäß Kostenangebot vom 28.04.2021, an die Firma Wehrfritz, Postfach 11 50, 96473 Bad Rodach zu vergeben.

Der Gemeinderat beschloss, den Auftrag für die Erstellung des Außengeländes der KiTa Sternschuppe im Zuge einer Elternaktion - gemäß Angebot vom 11.05.2021 - an die Firma gemeinsam gestalten, Schwojerstraße 61, 82140 Olching zu vergeben.

Der Gemeinderat beschloss, den Auftrag für das Los 1, Fahrgestell für die Beschaffung eines Hilfeleistungslöschfahrzeug (HLF 10) für die Freiwillige Feuerwehr Arget, gemäß Kostenangebot vom 28.04.2021, an die Firma MAN Trucks und Bus GmbH, Am Kirchhölzl 1, 82166 München/Lochham zu vergeben.

Der Gemeinderat beschloss, den Auftrag für das Los 2, Feuerwehrtechnischer Aufbau für die Beschaffung eines Hilfeleistungslöschfahrzeug (HLF 10) für die Freiwillige Feuerwehr Arget, gemäß Kostenangebot vom 26.04.2021, an die Firma Schlingmann GmbH & Co. KG, Dieckmannstraße 45, 49201 Diessen zu vergeben.

Der Gemeinderat beschloss, den Auftrag für das Los 3, Feuerwehrtechnische Beladung für die Beschaffung eines Hilfeleistungslöschfahrzeug (HLF 10) für die Freiwillige Feuerwehr Arget, gemäß Kostenangebot vom 22.04.2021, an die Firma BAS Vertriebs GmbH, Semmelweisstraße 8, 82152 Planegg zu vergeben.

Breitbandversorgung in den Ortsteilen - Vorstellung der Ergebnisse der Markterkundung und weiteres Vorgehen

Der Gemeinderat beschloss mehrheitlich, den Glasfaserausbau in den Ortsteilen Arget, Lochhofen, Grafing, Am Brand, Gumpertsham, Altkirchen, Kleineichenhausen, Großeichenhausen und Gumpertshausen weiter voranzutreiben.

Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechend der einschlägigen Förderrichtlinien das Markterkundungsverfahren für einen FTTH-Ausbau durch das IB IK-T MANSTORFER UND HECHT, Margaretenstraße 15, 93047 Regensburg, zu wiederholen. Vor einer Ausschreibung ist das Ergebnis dem Gemeinderat vorzulegen.

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43a - Mischgebiet Hofoldingener Straße Nord - Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat nahm Kenntnis vom Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43 a – Mischgebiet Hofoldingener Straße Nord, ausgearbeitet vom Planungsbüro Rudi & Monika Sodomann, Aventinstraße 10, 80469 München in der Fassung vom 17.11.2020 mit Begründung und stimmt diesem zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Basis dieses Planentwurfes das weitere Bebauungsplanverfahren einzuleiten und ein Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

Bebauungsplan Nr. 79 - Wolfratshausener Straße, Lindenweg - Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat beschloss mehrheitlich die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet zwischen Lindenweg und Wolfratshausener Straße, östlich angrenzend an die bestehende Bebauung, das wie folgt umgrenzt ist:

im Norden: Fl.Nr. 65 Gemarkung Sauerlach

im Westen: Fl.Nr. 170 (Lindenweg) Gemarkung Sauerlach

im Osten: Fl.Nr. 56 Gemarkung Sauerlach

im Süden: Fl.Nr. 1552/4 Gemarkung Sauerlach

und folgendes Grundstück der Gemarkung Sauerlach beinhaltet:

Fl.Nr. 53

Ferner wird der Geltungsbereich durch den beiliegenden Lageplan, der Bestandteil des Beschlusses ist, eingegrenzt.

Es ist beabsichtigt, das Baugebiet als Mischgebiet festzusetzen.

Folgende Planungsziele der Gemeinde sollen durch den Bebauungsplan geregelt werden:

- Erhalt des ansässigen Gewerbes
- Festlegung der Gebäudestellung und der baulichen Anordnung
- sonstige bauliche Gestaltung der Grundstücke (z.B. Dachneigung, Wandhöhe, Firstrichtung usw.)

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 79 – Wolfratshausener Straße, Lindenweg.

Mit der Ausarbeitung der Planung wird der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München, Arnulfstraße 60 80335 München, beauftragt.

Der Antragssteller hat die Kosten des Änderungsverfahrens vollumfänglich zu tragen.

Wasserversorgung Brunnthal - Wasserschutzgebiet und Errichtung der Wasserversorgungseinrichtungen

Der Gemeinderat stellte fest, dass mit dem Bau des Brunnenhauses (Brunnen III Gemeinde Brunnthal) bereits begonnen wurde, ohne dass objektive Genehmigungsgründe zum Bau des

Hauses im Bannwald und im Außenbereich vorliegen. Die Auslegung zum Wasserschutzgebiet erfolgte erst nach der Baugenehmigung.

Damit werden aktuell Fakten geschaffen und das Auslegungsverfahren ad absurdum geführt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die nötigen Schritte zur Beendigung des rechtswidrigen Zustandes zu unternehmen. Dazu soll sich die Gemeinde - bei Bedarf - anwaltlich vertreten lassen.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Antrag der lokalen Agenda 21 - Arbeitskreis Energie und Mobilität - vom 07.06.2021 - Unterstützung von Projekten zur energetischen Nutzung von Sonnenenergie auf Freiflächen

Der Gemeinderat nahm den Antrag zur Unterstützung von Freiflächen PV-Anlagen der Agenda 21 (Arbeitskreis Energie und Mobilität) vom 07.06.2021 zur Kenntnis.

Die weitere Bearbeitung des Antrages erfolgt im Zuge der Gemeinderatsklausur.

Der Beschluss erging einstimmig.

Grundsatzbeschluss Planungen Gymnasium Sauerlach

Der Gemeinderat beschloss mehrheitlich, dass auf dem Gebiet nördlich der Ludwig-Bölkow-Straße ein Gymnasium entstehen soll.

Der Gemeinderat hat Kenntnis von ersten Vorstellungen für das Gymnasium mit Sportflächen.

Die erste Bürgermeisterin wird beauftragt die Planungen weiter voranzutreiben.

Anbau Feuerwehrhaus Altkirchen - Bauantragsunterlagen

Der Gemeinderat beschloss einstimmig, die aktuellen Planungen freizugeben und beauftragte die Verwaltung die Bauantragsunterlagen einzureichen. Der Gemeinderat wird über den Fortgang des Baugenehmigungsverfahrens informiert.

Umsetzung und Umnutzung Container zur Grundschule - Bauantragsunterlagen

Der Gemeinderat beschloss mit seiner Mehrheit, die aktuellen Planungen zur Umsetzung und Umnutzung des Containers, welcher aktuell vom Kindergarten Sternschnuppe genutzt wird, freizugeben. Die Bauantragsunterlagen werden eingereicht. Der Gemeinderat wird über den Fortgang des Baugenehmigungsverfahrens informiert.

Norbert Hohenleitner