

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
öffentlich
am 15.06.2021
im Mehrzweckraum der Mehrzweckhalle, Am-Otterloher-Feld 2, 82054
Sauerlach des Rathauses**

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: Uhr

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachfolgende Mitglieder, also mehr als die Hälfte. Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Wilhelm Berthold	
Herr Götz von Borries	
Herr Dritter Bürgermeister Wolfgang Büsch	Vertretung für Frau Erste Bürgermeisterin Barbara Bogner
Herr Rupert Feistbauer	
Frau Adelheid Fröhlich	Vertretung für Herrn Robert Lechner
Frau Prof. Dr. Ursula Gresser	
Herr Michael Hohenleitner	
Herr Axel Horn	
Herr Roman Richter	
Frau Waltraud Specker	
Herr Robert Spinnler	

Entschuldigt fehlen:

Vorsitzender

Frau Erste Bürgermeisterin Barbara Bogner	
---	--

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Robert Lechner	
---------------------	--

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 11.05.2021
2. Bekanntgabe der nichtöffentlich gefassten Beschlüsse aus der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 13.04.2021 und 11.05.2021
3. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines MFH und eines Doppelhauses auf dem Grundstück gelegen an der Hauptstraße 14 im Ortsteil Altkirchen.
4. Bauantrag zum Neubau einer Maschinenhalle auf dem Grundstück gelegen an der Oberlandstraße 42 im Ortsteil Lochhofen.
5. Bauantrag zum Neubau einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück gelegen am Lanzenhaarer Weg 30.
6. Bauantrag zur Erweiterung des bestehenden Wohnhauses gelegen am Zacherlweg 1 im Ortsteil Arget.
7. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Doppelhauses auf dem Grundstück gelegen in der Nähe der Münchener Straße im Ortsteil Lanzenhaar.
8. Bauantrag zum Anbau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück gelegen an der Oberbiberger Straße 22 im Ortsteil Gumpertshausen.
9. Antrag auf Vorbescheid zum Einbau von zwei Wohnungen in ein ehemaliges Landwirtschaftliches Gebäude auf dem Grundstück gelegen am Reißerweg 26.
10. Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Zweifamilienwohnhauses in ein Vierfamilienhaus gelegen auf dem Grundstück Wallbergstraße 2.
11. Bauantrag zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit einer Garage und einem Carport gelegen am Kölblweg 4 im Ortsteil Lochhofen.
12. Anbau Feuerwehrhaus Altkirchen| Bauantragsunterlagen
13. Umsetzung und Umnutzung Container zur Grundschule | Bauantragsunterlagen
14. Wasserversorgung Brunthal
Wasserschutzgebiet und Errichtung der Wasserversorgungseinrichtungen
15. Antrag der lokalen Agenda 21 - Arbeitskreis Energie und Mobilität - vom 07.06.2021
Unterstützung von Projekten zur energetischen Nutzung von Sonnenenergie auf Freiflächen
16. Informationen, Anträge und Anfragen

Das Protokoll aus der vorangehenden Sitzung wurde verlesen und genehmigt. Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten und folgende Beschlüsse gefaßt.

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses - öffentlich, **Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.**

Öffentlicher Teil

Top 1 Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 11.05.2021

Top 2 Bekanntgabe der nichtöffentlich gefassten Beschlüsse aus der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 13.04.2021 und 11.05.2021

Top 3 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines MFH und eines Doppelhauses auf dem Grundstück gelegen an der Hauptstraße 14 im Ortsteil Altkirchen.

Beschluss:

Zum vorgelegten Antrag auf Vorbescheid, zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und eines Doppelhauses mit Garage als Ersatzbau, auf dem Grundstück Fl.Nr. 534, Gemarkung Eichenhausen, gelegen an der Hauptstraße 14 im Ortsteil Altkirchen, nimmt der Bau- und Umweltausschuss wie folgt Stellung:

Dem Neubau eines Doppelhauses mit Garagen in der vorgelegten Form wird nicht zugestimmt.

Dem Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage wird grundsätzlich das Einvernehmen hergestellt.

Abstimmungsergebnis:

Beschluss lfd. Nr.:	01
Anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Top 4 Bauantrag zum Neubau einer Maschinenhalle auf dem Grundstück gelegen an der Oberlandstraße 42 im Ortsteil Lochhofen.

Beschluss:

Gegen den vorgelegten Bauantrag, zum Neubau einer Maschinenhalle, auf dem Grundstück Fl. Nr. 1172, Gemarkung Arget, gelegen an der Oberlandstraße 42 im Ortsteil Lochhofen, werden von Seiten des Bau- und Umweltausschusses grundsätzlich keine Einwendungen erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Beschluss lfd. Nr.:	02
Anwesend:	11

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

Top 5 Bauantrag zum Neubau einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück gelegen am Lanzenhaarer Weg 30.
--

Beschluss:

Gegen den vorgelegten Bauantrag, zum Neubau einer Doppelhaushälfte, auf dem Grundstück Fl.Nr. 330/8, Gemarkung Sauerlach, gelegen am Lanzenhaarer Weg 30, werden von Seiten des Bau- und Umweltausschusses grundsätzlich keine Einwendungen erhoben.

Hinsichtlich der Abwasserbeseitigung ist die Zustimmung des Zweckverbandes München-Südost erforderlich.

Die Berechnung und Anlage der erforderlichen Stellplätze hat nach den Richtlinien der gemeindlichen Stellplatzsatzung zu erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Beschluss lfd. Nr.: 03
Anwesend: 11
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

Top 6 Bauantrag zur Erweiterung des bestehenden Wohnhauses gelegen am Zacherlweg 1 im Ortsteil Arget.

Beschluss:

Gegen den vorgelegten Bauantrag, zur Erweiterung des bestehenden Wohnhauses, auf dem Grundstück Fl.Nr. 56/5, Gemarkung Arget, gelegen am Zacherlweg 1 im Ortsteil Arget, werden von Seiten des Bau- und Umweltausschusses grundsätzlich keine Einwendungen erhoben.

Hinsichtlich der Abwasserbeseitigung ist die Zustimmung des Zweckverbandes München-Südost erforderlich.

Die Berechnung und Anlage der erforderlichen Stellplätze hat nach den Richtlinien der gemeindlichen Stellplatzsatzung zu erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Beschluss lfd. Nr.: 04
Anwesend: 11
Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

Top 7 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Doppelhauses auf dem Grundstück gelegen in der Nähe der Münchener Straße im Ortsteil Lanzenhaar.

Beschluss:

Zum vorgelegten Antrag auf Vorbescheid, zum Neubau eines Doppelhauses, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1793/3, Gemarkung Sauerlach, gelegen in der Nähe der Münchener Straße im Ortsteil Lanzenhaar, nimmt der Bau- und Umweltausschuss wie folgt Stellung:

Eine Bebaubarkeit des Grundstückes ist nicht geben. Gem. § 35 Abs. 2 i.V.m. Abs. 3 BauGB liegt eine Beeinträchtigung öffentlicher Belange vor.

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht hergestellt.

Abstimmungsergebnis:

Beschluss lfd. Nr.: 05
Anwesend: 11
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

Top 8 Bauantrag zum Anbau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück gelegen an der Oberbibberger Straße 22 im Ortsteil Gumpertshausen.

Beschluss:

Gegen den vorgelegten Bauantrag, zum Anbau eines Einfamilienhauses, auf dem Grundstück Fl.Nr. 919, Gemarkung Eichenhausen, gelegen an der Oberbibberger Straße im Ortsteil Gumpertshausen, werden von Seiten des Bau- und Umweltausschusses grundsätzlich keine Einwendungen erhoben.

Bezüglich der Unterschreitung der in der Klarstellungssatzung festgelegten anbaufreien Zone zur Kreisstraße ist die Zustimmung des Staatlichen Bauamtes München-Freising erforderlich.

Bezüglich der Wasserversorgung ist die Zustimmung des ZV-Endlhauser Gruppe erforderlich.

Hinsichtlich der Abwasserbeseitigung ist die Zustimmung des Zweckverbandes München Südost erforderlich.

Abstimmungsergebnis:

Beschluss lfd. Nr.: 06
Anwesend: 11
Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

Top 9 Antrag auf Vorbescheid zum Einbau von zwei Wohnungen in ein ehemaliges Landwirtschaftliches Gebäude auf dem Grundstück gelegen am Reißerweg 26.

Beschluss:

Zum vorgelegten Antrag auf Vorbescheid, zum Einbau von zwei Wohnungen in ein ehemaliges landwirtschaftliches Gebäude, auf dem Grundstück Fl.Nr. 492, Gemarkung Sauerlach, gelegen am Reißerweg, nimmt der Bau- und Umweltausschuss wie folgt Stellung:

Eine Bebaubarkeit des Grundstückes ist nicht geben. Gem. § 35 Abs. 2 i.V.m. Abs. 3 BauGB liegt eine Beeinträchtigung öffentlicher Belange vor.

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht hergestellt.

Abstimmungsergebnis:

Beschluss lfd. Nr.: 07
Anwesend: 11
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

Top 10 Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Zweifamilienwohnhauses in ein Vierfamilienhaus gelegen auf dem Grundstück Wallbergstraße 2.

Beschluss:

Gegen den vorgelegten Bauantrag, zur Nutzungsänderung von einem Zwei- in ein Vierfamilienhaus, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1012/4, Gemarkung Sauerlach, gelegen an der Wallbergstraße 2, werden von Seiten des Bau- und Umweltausschusses grundsätzlich keine Einwendungen erhoben.

Die Berechnung und Anlage der erforderlichen Stellplätze hat nach den Richtlinien der gemeindlichen Stellplatzsatzung zu erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Beschluss lfd. Nr.: 08
Anwesend: 11
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

Top 11 Bauantrag zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit einer Garage und einem Carport gelegen am Kölblweg 4 im Ortsteil Lochhofen.

Beschluss:

Gegen den vorgelegten Bauantrag, zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit einer Garage und einem Carport, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1146/5, Gemarkung Arget, gelegen am Kölblweg 4 im Ortsteil Lochhofen, werden von Seiten des Bau- und Umweltausschusses grundsätzlich keine Einwendungen erhoben.

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 46 - Altkirchener Straße Nord zur Errichtung von zwei Zwerchgiebeln wird zugestimmt.

Hinsichtlich der Abwasserbeseitigung ist die Zustimmung des Zweckverbandes München-Südost erforderlich.

Die Berechnung und Anlage der erforderlichen Stellplätze hat nach den Richtlinien der gemeindlichen Stellplatzsatzung zu erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Beschluss lfd. Nr.:	09
Anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1

Top 12 Anbau Feuerwehrhaus Altkirchen| Bauantragsunterlagen

Top 13 Umsetzung und Umnutzung Container zur Grundschule | Bauantragsunterlagen

**Top 14 Wasserversorgung Brunthal
Wasserschutzgebiet und Errichtung der Wasserversorgungseinrichtungen**

**Top 15 Antrag der lokalen Agenda 21 - Arbeitskreis Energie und Mobilität - vom 07.06.2021
Unterstützung von Projekten zur energetischen Nutzung von Sonnenenergie auf Freiflächen**

Top 16 Informationen, Anträge und Anfragen

Für die Richtigkeit:

Barbara Bogner
Vorsitzende

Jeanette Schaffert
Schriftführer