

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 28.06.2022

Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse aus der Gemeinderatssitzung vom 31.05.2022 und vom 22.06.2022

Nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe werden folgende Beschlüsse aus der Gemeinderatssitzung vom 31.05.2022 der Öffentlichkeit bekanntgegeben.

Der Gemeinderat beschloss, den Auftrag im Zuge der Ertüchtigung der Wasserversorgungen Arget und Sauerlach für die Planungs- und Baubegleitung für die Variante 2, gemäß Honorarangebot vom 14.03.2022, an das Ing.-Büro Dr. Blasy – Dr. Øverland, Rossinistraße 17, 85598 Baldham zu vergeben.

Die Verwaltung wird beauftragt einen entsprechenden Ingenieurvertrag abzuschließen.

Der Gemeinderat beschloss, den Auftrag für die Straßenunterhaltsmaßnahmen 2022, gemäß Kostenangebot vom 19.05.2022 an die Firma Swietelsky GmbH, Reit 9, 85560 Ebersberg zum Bruttoangebotspreis vom EUR 151.695,14 zu vergeben.

Der Gemeinderat beschloss, den Auftrag für das nachfolgende Nachtragsangebot bzw. die Auftragerweiterung (2. Bauantrag) für das Gewerk Zimmererarbeiten im Zuge der Sanierung des alten Rathauses nach dem Brandschaden, gemäß der Nachtragsangebote 1 bis 3 vom 18.05.2022, unter Bezugnahme auf den Vergabevorschlag der SPP Architekten + Ingenieure vom 25.05.2022, an die Firma Zimmerei Gruber, Lindenweg 3, 82054 Sauerlach zum Bruttoangebotspreis von € 183.574,51 zu vergeben.

Der Gemeinderat beschloss die beschränkte Ausschreibung für die Sanierung des alten Rathauses nach dem Brandschaden für das Gewerk Heizungsarbeiten aufgrund der VOB Teil A § 17 Satz 1 aufzuheben, da kein Angebot eingegangen ist und eine Freihändige Vergabe durchgeführt werden kann.

Der Gemeinderat beschloss, den Auftrag für die Heizungsarbeiten für die Sanierung des alten Rathauses nach dem Brandschaden, gemäß Kostenangebot vom 24.05.2022, unter Bezugnahme auf den Vergabevorschlag des Ing.-Büro Bauer vom 31.05.2022, an die Firma Willi Gradl, Wolfratshausener Straße 24, 82054 Sauerlach zum Bruttoangebotspreis von € 89.565,41 zu vergeben.

Der Gemeinderat beschloss, den Auftrag für die Sanitärarbeiten für die Sanierung des alten Rathauses nach dem Brandschaden, gemäß Kostenangebot vom 23.05.2022, unter Bezugnahme auf den Vergabevorschlag des Ing.-Büro Bauer vom 31.05.2022, an die Firma Willi Gradl, Wolfratshausener Straße 24, 82054 Sauerlach zum Bruttoangebotspreis von € 44.926,20 zu vergeben.

Der Gemeinderat beschloss, den Auftrag für die Elektroarbeiten für die Sanierung des alten Rathauses nach dem Brandschaden, gemäß Kostenangebot vom 22.05.2022, unter Bezugnahme auf den Vergabevorschlag des Ing.-Büro Ossner vom 24.05.2022, an die Firma Elektro Frank GmbH, Hauptstraße 23 in 95336 Mainleus zum Bruttoangebotspreis von € 174.503,27 zu vergeben.

Der Gemeinderat beschloss, den Auftrag für das Gewerk Dachabdichtung im Zuge der Sanierung des alten Rathauses nach dem Brandschaden, gemäß Angebot vom 24.04.2022, unter

Bezugnahme auf den Vergabevorschlag der SPP Architekten + Ingenieure vom 25.05.2022, an die Firma MES Dachtechnik GmbH, Hochstraße 85, 81541 München zum Bruttoangebotspreis von € 44.166,85 zu vergeben.

Der Gemeinderat beschloss, den Auftrag für die Ertüchtigung der Sirenenstandorte zur Bevölkerungswarnung mit Feuerwehralarmierung und digitale Alarmierung, gemäß Kostenangebot vom 13.05.2022 an die Firma Klein Kommunikationstechnik GmbH, Bernsteinstraße 17, 84032 Altdorf, zum Bruttoangebotspreis von € 97.753,27 zu vergeben.
Aus der nichtöffentlichen Sondersitzung vom 22.06.2022 können nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe folgende Beschlüsse bekannt gegeben werden.

Der Gemeinderat beschloss, den Auftrag für die Trockenbauarbeiten (Wände und Decken, Trockenestrich und Türen) für die Sanierung des alten Rathauses nach dem Brandschaden, gemäß Kostenangebot vom 15.06.2022, unter Bezugnahme auf den Vergabevorschlag der SPP Architekten + Ingenieure vom 20.06.2022, an die Firma Jaeger-Ausbau GmbH + Co KG München, Joseph-Dollinger-Bogen 24, 80807 München zum Bruttoangebotspreis von € 547.847,17 zu vergeben.

Der Gemeinderat beschloss, den Auftrag für die Malerarbeiten für die Sanierung des alten Rathauses nach dem Brandschaden, gemäß Kostenangebot vom 09.06.2022, unter Bezugnahme auf den Vergabevorschlag der SPP Architekten + Ingenieure vom 20.06.2022, an die Firma Dekora Malereibetrieb und Bautendienst GmbH, Robert-Bosch-Straße 14, 82054 Sauerlach zum Bruttoangebotspreis von € 93.993,70 zu vergeben.

13. Änderung Flächennutzungsplan - Sondergebiet Windenergie - Auslegungsbeschluss

Der Bau- und Umweltausschuss hat in der öffentlichen Sitzung vom 13.10.2015 (Top 12) von den eingegangenen Anregungen und Bedenken im Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes – Sondergebiet Windenergie, sachlicher Teilflächennutzungsplan, gefertigt vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München, Arnulfstraße 60, 80335 München, in der Fassung vom 16.04.2013, mit Erläuterungs- und Umweltbericht in der Fassung vom 16.04.2013, Kenntnis genommen und nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen und Bedenken Stellung genommen.

Der Gemeinderat billigte in der öffentlichen Sitzung vom 20.10.2015 die vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München ausgearbeitete 13. Änderung des Flächennutzungsplans – Sondergebiet Windenergie, sachlicher Teilflächennutzungsplan, in der Fassung vom 20.10.2015 mit Erläuterungs- und Umweltbericht in der Fassung vom 20.10.2015

Die Verwaltung wurde beauftragt, ein Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Das Beteiligungsverfahren soll nun zeitnah durchgeführt werden. Zunächst ist jedoch die Aktualisierung einiger gefasster Beschlüsse und der Planunterlagen auf Basis neuer Informationen erforderlich.

Der Gemeinderat billigte die vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München ausgearbeitete 13. Änderung des Flächennutzungsplans „Sachlicher Teilflächennutzungsplan Windkraft“, in der Fassung vom 28.06.2022 mit Erläuterungs- und Umweltbericht in der Fassung vom 28.06.2022. Die Verwaltung wurde beauftragt, ein Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

Vorstellung Konzeptplanung für das Sportgelände des SV Arget

Der Gemeinderat beauftragte die Verwaltung einstimmig, auf Grundlage der Konzeptplanung des Architekturbüros BKS & Partner mbb, Saarstraße 7, 80797 München, vom Juni 2022, ohne Verlegung des bestehenden Fußballplatzes die Planung weiterzuführen und die Stellplatzproblematik zu klären.

Antrag der Agenda 21 Sauerlach, AK Energie und Mobilität vom 23.05.2022 - Erstellung Konzept PV-Freiflächenanlagen und nachfolgende Unterstützung bei der Änderung des Flächennutzungsplanes und der weiteren Bauleitplanung

Der Gemeinderat nahm den Antrag der Agenda 21 AK Energie und Mobilität zur Kenntnis und befürwortet diesen.

Im Zuge des vom Gemeinderat beauftragten Klimaschutzkonzeptes wird eine Potentialanalyse für die regenerativen Energien erstellt. Der Klimaschutzmanager bearbeitet in diesem Zuge auch PV-Freiflächen-Anlagen und wird von einem einschlägigen Ingenieurbüro unterstützt.

Für die Erstellung von PV-Freiflächen-Anlagen müssen im Zuge der Bauleitplanung Änderungen im Flächennutzungsplan vorgenommen und einen entsprechenden Bebauungsplan erstellt werden.

Da hier immer auch verschiedene städtebauliche und landwirtschaftliche Belange betroffen sind, muss für jede Anlage ein eigenes Bauleitplanverfahren durchgeführt werden. Hier nimmt die Gemeinde in der Regel ihre Planungshoheit wahr.

Die Beschlussfassung erfolgte mehrheitlich.

Norbert Hohenleitner
Geschäftsleiter