

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
öffentlich
am 12.12.2023
im Sitzungssaal des Rathauses des Rathauses**

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachfolgende Mitglieder, also mehr als die Hälfte. Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Anwesend sind:

Vorsitzender

Frau Erste Bürgermeisterin Barbara Bogner	
---	--

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Wilhelm Berthold	
Herr Götz von Borries	
Herr Thomas Clauß	
Herr Rupert Feistbauer	
Frau Prof. Dr. Ursula Gresser	
Herr Michael Hohenleitner	
Herr Axel Horn	
Frau Waltraud Specker	
Herr Robert Spinnler	

Frau Adelheid Fröhlich	
------------------------	--

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Roman Richter	
--------------------	--

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift aus der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 14.11.2023
2. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, auf dem Grundstück Fl. Nr. 1/4, Gemarkung Eichenhausen, gelegen an der Eichenhausener Straße, im Ortsteil Großeichenhausen
3. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung (Az. 4.1-0506/13/V) für die Errichtung eines Reiheneckhauses, auf dem Grundstück Fl. Nr. 44/1, Gemarkung Arget, gelegen an der Holzkirchener Straße 7g
4. Antrag zur Verlängerung des Vorbescheides (7.1.2-0060/12/VB) zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit einer Doppelgarage, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1/4, 1/5, Gemarkung Arget.
5. Antrag auf Verlängerung des Vorbescheids (Az. 4.1-0119/19/VB) für den Neubau eines Doppelhauses und eines Einfamilienhauses mit drei Garagen, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1793/4, 1793/5, Gemarkung Sauerlach, gelegen an der Münchener Straße 122.
6. Informationen, Anträge und Anfragen

Das Protokoll aus der vorangehenden Sitzung wurde verlesen und genehmigt. Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten und folgende Beschlüsse gefaßt.

Öffentlicher Teil

Top 1	Genehmigung der öffentlichen Niederschrift aus der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 14.11.2023
--------------	--

Top 2	Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, auf dem Grundstück Fl. Nr. 1/4, Gemarkung Eichenhausen, gelegen an der Eichenhausener Straße, im Ortsteil Großeichenhausen
--------------	--

Beschluss:

Gegen den vorgelegten Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1/4, Gemarkung Eichenhausen, gelegen an der Eichenhausener Straße, im Ortsteil Großeichenhausen, werden von Seiten des Bau- und Umweltausschusses grundsätzlich keine Einwendungen erhoben.

Die Berechnung und Anlage der erforderlichen Stellplätze hat nach den Richtlinien der gemeindlichen Stellplatzsatzung zu erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Beschluss lfd. Nr.:	01
Anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Top 3	Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung (Az. 4.1-0506/13/V) für die Errichtung eines Reiheneckhauses, auf dem Grundstück Fl. Nr. 44/1, Gemarkung Arget, gelegen an der Holzkirchener Straße 7g
--------------	--

Beschluss:

Gegen den vorgelegten Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung (Az. 4.1-0506/13/V) für die Errichtung eines Reiheneckhauses, auf dem Grundstück Fl.Nr. 44/1, Gemarkung Arget, gelegen an der Holzkirchener Straße 7g, im Ortsteil Arget, werden von Seiten des Bau- und Umweltausschusses grundsätzlich keine Einwendungen erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Beschluss lfd. Nr.:	02
Anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0

Persönlich beteiligt: 0

Top 4 Antrag zur Verlängerung des Vorbescheides (7.1.2-0060/12/VB) zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit einer Doppelgarage, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1/4, 1/5, Gemarkung Arget.
--

Beschluss:

Gegen den vorgelegten Antrag auf Verlängerung des Antrages auf Vorbescheid, zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf den Grundstücken Fl.Nr. 1/4 und 1/5, Gemarkung Arget, gelegen am Wettlkamer Weg 6/Heigenkamer Weg 15 im Ortsteil Arget, im Geltungsbereich des Klarstellung- und Einbeziehungsatzung Arget Südwest, werden von Seiten des Bau- und Umweltausschusses keine Einwendungen erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Beschluss lfd. Nr.:	03
Anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Top 5 Antrag auf Verlängerung des Vorbescheids (Az. 4.1-0119/19/VB) für den Neubau eines Doppelhauses und eines Einfamilienhauses mit drei Garagen, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1793/4, 1793/5, Gemarkung Sauerlach, gelegen an der Münchener Straße 122.

Beschluss:

Gegen den vorgelegten Antrag auf Verlängerung des Vorbescheids (Az. 4.1-0119/19/VB) für den Neubau eines Doppelhauses und eines Einfamilienhauses mit drei Garagen, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1793/4, 1793/5, Gemarkung Sauerlach, gelegen an der Münchener Straße 122, im Ortsteil Lanzenhaar, werden von Seiten des Bau- und Umweltausschusses grundsätzlich keine Einwendungen erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Beschluss lfd. Nr.:	04
Anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Top 6 Informationen, Anträge und Anfragen

Für die Richtigkeit:

Barbara Bogner
Vorsitzende

Jeanette Schaffert **Robin Ziebart**
Schriftführer